



Algemene Voorwaarden La Nostra Favola

1. Aanvraag tot reservering

Een reserveringsaanvraag wordt standaard maximaal twee dagen in optie gehouden. Indien binnen deze termijn geen definitieve reservering is gemaakt, behoudt de verhuurder zich het recht voor de woning aan een andere partij te verhuren.

2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra deze door ons schriftelijk (per e-mail of brief) aan u is bevestigd.

3. Betaling en akkoord met voorwaarden

Bij reservering wordt een aanbetaling van 50% van de reserveringssom gevraagd. Het resterende bedrag dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van het verblijf te worden voldaan.

- Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst dient de volledige reserveringssom direct te worden betaald.
- Annulering meer dan 6 weken voor aanvang van het verblijf: 50% van de aanbetaling wordt geretourneerd.
- Annulering binnen 6 weken voor aankomst: geen restitutie.

Wij raden daarom het afsluiten van een annuleringsverzekering aan. Door betaling van de reserveringssom gaat u automatisch akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

4. Annulering door huurder

- Bij annulering tot 6 weken vóór aankomstdatum wordt 50% van het totaalbedrag gerestitueerd, mits dit bedrag volledig betaald is.
- Indien bij annulering slechts 50% van het totaalbedrag is betaald, vindt geen restitutie plaats.
- Bij annulering binnen 6 weken vóór aankomstdatum is geen restitutie mogelijk.

Wij adviseren een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.



5. Annulering door verhuurder

De verhuurder kan de reservering annuleren in geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, waaronder (maar niet uitsluitend):

- Het huis is niet meer geschikt voor verhuur (bijvoorbeeld door (natuur)rampen).
- Het huis is niet beschikbaar (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop of dubbele reservering).

In deze gevallen wordt de reeds betaalde huur volledig teruggestort. De verhuurder is niet aansprakelijk voor bijkomende kosten zoals door de huurder zelf gereserveerde diensten (bijv. vliegtickets, autohuur, boottoertocht).

6. Beschikbaarheid

De woning is beschikbaar van zaterdag t/m zaterdag. In overleg kunnen eventueel andere dagen worden afgesproken.

- Aankomst: vanaf 15:00 uur
- Vertrek: vóór 10:00 uur

7. Aansprakelijkheid

U verblijft op eigen risico. De eigenaren van La Nostra Favola zijn niet aansprakelijk voor schade of letsel opgelopen in het huis of op het terrein.

- Bij schade aan eigendommen boven het bedrag van de borg geldt de Algemene Wet op Aansprakelijkheid, en kan de schade via de aansprakelijkheidsverzekering worden afgehandeld.

8. Gebruik van de woning

U mag La Nostra Favola gebruiken gedurende uw verblijf op basis van wederzijds vertrouwen.

- Laat de inventaris achter in dezelfde staat als bij aankomst.
- Meld eventuele (kleine) schade direct bij de eigenaar of vertegenwoordiger.

9. Borg

Bij aankomst dient een borg van €350 te worden betaald.

- Aan het einde van het verblijf wordt deze terugbetaald minus eventuele kosten voor schade of extra schoonmaak.



10. Huisdieren en roken

- La Nostra Favola is rookvrij; roken in en rond de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

11. Aantal personen

La Nostra Favola is geschikt voor maximaal 8 personen.

- Meer gasten dan betaald of toegestaan is niet toegestaan.
- Nooit meer dan 4 personen per deel van het huis.
- Kinderen tot 3 jaar worden hierbij niet meegerekend, kinderbedjes op aanvraag.

12. Geen rechten ontlenen

Aan informatie, foto's, afbeeldingen en links op de website van La Nostra Favola (www.nostrafavola.it) kunnen geen rechten worden ontleend.

13. Elektrische voertuigen

Het is niet toegestaan elektrische voertuigen op te laden op of rond het huurperceel. Dit verbod geldt voor alle vormen van laden, inclusief maar niet beperkt tot het gebruik van stopcontacten, verlengsnoeren, adapters of andere (thuis)laadoplossingen. Dit is om overbelasting van het elektriciteitsnet, schade aan de installatie en brandgevaar te voorkomen. Bij overtreding kunnen eventuele schade- en herstelkosten op de huurder worden verhaald.